



Villkor och anvisningar – Annan entreprenör

Rengöring av förbränningsanordning med tillhörande rökkanaler

Allmänt

Enligt lagen (2023:778) om skydd mot olyckor, 3 kap. 4 § andra stycket, får kommunen medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

I propositionen till lagen anförs bl. a.:

Ett medgivande av kommunen skall ha föregåtts av ett aktivt val från den enskildes sida. Vid prövning av om sotning kan ske på ett betryggande sätt bör kommunen beakta risksituationen, förbränningsanordningens komplexitet och den enskildes kunskap samt förutsättningarna för uppgiften. Kommunen skall försäkra sig om att sotning utförs på ett kompetent och ansvarsfullt sätt.

Ansvar för sotning och rengöring

Det är fastighetsägaren som ansvarar för att brandskyddet är tillfredsställande. Enligt 3 kap 4 § 1 stycket Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, (LSO) ska en kommun i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar som är inrättade för eldning och därtill hörande rökkanaler. Eldning med endast gas är undantaget detta. Rengöring (sotning) gäller även imkanaler i restauranger, , storkök och därmed jämförbara utrymmen. Bergslagens Rådningstjänst (BRT) ansvarar för rengöring (sotning), enligt LSO, inom dess sex medlemskommuners geografiska område.

BRT har överlämnat skötseln av rengöring (sotning) till en upphandlad leverantör. Avtalet mellan BRT och leverantören innebär bland annat ett ansvar för leverantören att på ett ansvarsfullt och professionellt sätt utföra rengöringstjänsterna samt att följa en fastställd taxa vid debitering.

Byte till annan utförare

Efter ansökan från fastighetsägare får kommunen, enligt 3 kap 4 § 2 stycket LSO, medge att en fastighetsägare låter någon annan än BRT:s upphandlad sotningsleverantör utföra sotningstjänster på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Ansökan prövas individuellt. Vid prövning av ansökan beaktas anordningens komplexitet, risksituationen, kunskap hos den som ska utföra sotningen samt de generella förutsättningarna för uppgiften.

Om en fastighetsägare väljer att byta till en annan utförare av sotningstjänster ansvarar fastighetsägaren själv för innehållet i avtalet med sotningsleverantören. Det BRT har att pröva vid ansökan är enbart om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. BRT tar inget ansvar för pris, avtalsperiod eller övriga avtalsvillkor i de avtal som fastighetsägare väljer att teckna med annan utförare.

ANSÖKAN

Om fastighetsägare önskar byta till annan utförare ska nedan angivna krav uppfyllas.

Observera att det endast är fastighetsägare som är behörig att ansöka om annan utförare. En nyttjanderättshavare som inte äger den fastighet som ansökan avser är inte behörig att ansöka om en annan utförare.

Om fastighetsägaren är en juridisk person måste den som undertecknar ansökan vara behörig att företräda den juridiska personen. Inkom i så fall med fullmakt eller annat dokument som styrker behörigheten, såsom utdrag ur protokoll eller dylikt.



Krav på fastighetsägare och annan utförare av sotningstjänster

- A. Sotningen ska ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.
- B. Fastighetsägaren ska anmäla ändrade förhållanden till BRT vad gäller anläggningen, val av bränsle, ändrad eldningsfrekvens, ägarbyte, samt övriga ändrade förhållanden.
- C. Fastighetsägaren ska iaktta de sotningsfrister som fastställts av kommunen.
- D. Fastighetsägaren ska journalföra genomförda sotningar. Journalen ska vara tillgänglig för BRT:s personal på begäran.
- E. Tillståndet att låta annan utförare rengöra (sota) kan återkallas om det visar sig att arbetet inte har utförts på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt.

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollen kommer att ske enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) fastställda frister. Kontrollen utförs av BRT avtalad entreprenör.

Tillståndets giltighetstid gäller till nästkommande brandskyddskontroll och förlängs automatiskt om inte skäl för återkallande finns. I tillståndet anges även ett antal villkor som måste uppfyllas av fastighetsägaren. Om det finns skäl kan BRT återkalla ett medgivande om annan utförare.

Väljer du att behålla den av BRT avtalade sotningsleverantören ska leverantören enligt avtalet med BRT bland annat uppfylla följande villkor:

1. Ta betalt enligt den sotningstaxa som är fastställd av BRT:s medlemskommuner. (Aktuell taxa för rengöring och brandskyddskontroll finns att läsa på www.brt.se)
2. Följa den gällande sotningsfristen. Sotningsfristerna beslutas av BRT:s medlemskommuner. (Gällande frister för rengöring och brandskyddskontroll finns att läsa på www.brt.se)
3. Ha en ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador som kan uppkomma vid rengöringen (sotningen).
4. Vara tillgänglig via telefon enligt de telefontider som regleras i avtalet med BRT.
5. Tillämpa den fakturahantering som är reglerad i avtalet. Detta innebär bland annat att faktureringsavgift inte får tas ut och att 30 dagars betalningstid ska tillämpas.
6. Den personal som utför rengöringsarbete samt brandskyddskontroller ska bära en enhetlig klädsel så att de är lätt identifierbara för allmänheten samt bära en gällande identitetshandling.
7. Avisera besök till ett småhus och enskild lägenhet minst 2 veckor i förväg genom meddelande brevlåda eller genom postförsändelse. Avisering sker även via epost och/eller sms.
8. En leverantör med ekonomisk stabilitet och finansiell ställning som kan upprätthålla ett långsiktigt avtal.
9. Utan avgift låta fastighetsägaren av eller omboka en aviserad tid för sotningstjänst senast en 1 arbetsdag före aviserad tid. Möjlighet finns att omboka via webben.
10. Hantera klagomål i enlighet med villkor i avtalet med BRT.



Har du som fastighetsägare frågor om byte av sotningsleverantör är du välkommen att ta kontakt med Bergslagens Räddningstjänst 0586-636 00.

Myndighetens beslut

Genom beslut i direktionen för Bergslagens räddningstjänst har beslutanderätten avseende medgivande för ägare att teckna avtal med annan entreprenör delegerats till räddningschef, stf. räddningschef och chefen för skyddsavdelningen. Medgivandet gäller normalt tills vidare men kan återkallas om sotningen inte utförs på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Medgivandet är personligt och upphör automatiskt vid ägarbyte. Vid beslut om avslag för ansökan lämnas motivering och besvärshänvisning i särskild skrivelse.